

BESCHLUSSVORLAGE III/III/18/29/01/2026

für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 29.01.2026

Gegenstand der Vorlage:

Beschluss des „Ortsentwicklungskonzeptes Etzoldshain“ für die Stadt Bad Lausick Ortsteil Etzoldshain.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bad Lausick beschließt das „Ortsentwicklungskonzept Etzoldshain“ vom 17.11.2025 als zukünftige Planungsgrundlage für den Ortsteil Etzoldshain.

Begründung:

Auf Basis der vorliegenden Bestandsaufnahme wurden die internen Stärken und Schwächen sowie die externen Chancen und Risiken für den Ortsteil Etzoldshain systematisch erfasst und in einer SWOT-Analyse strukturiert gegenübergestellt.

Das Ortsteilentwicklungskonzept (OEK) für Etzoldshain bildet eine tragfähige Grundlage für die mittel- bis langfristige Entwicklung des Ortsteils in einem ländlich geprägten, demografisch herausgeforderten Raum. Die Analyse bestehender Strukturen, Potenziale und Missstände hat deutlich gemacht, dass es zur Erhaltung und Stärkung der Lebensqualität im Ortsteil eines integrierten, aufeinander abgestimmten Maßnahmenpakets bedarf, das soziale, bauliche, ökologische sowie wirtschaftliche Aspekte systematisch miteinander verknüpft. Dabei erfolgte eine strukturierte Aufbereitung entlang zentraler Entwicklungsfelder, die sich aus der Analyse herauskristallisiert haben – unter anderem in den Bereichen infrastrukturelle Grundversorgung, soziale Teilhabe und Daseinsvorsorge, Ortsbild und Identität sowie Mobilität und Erreichbarkeit. Für jedes dieser Handlungsfelder werden spezifische Entwicklungsbedarfe benannt, die sich aus der SWOT-Analyse ergeben, und erste strategische Ansätze zur zukünftigen Gestaltung des Ortsteils Etzoldshain skizziert.

Zugleich wurde mit dem umfassenden Maßnahmenblatt eine systematische Verbindung zwischen einzelnen Projekten, den zugrunde liegenden Impulsräumen und den formulierten Leitzielen hergestellt, was sowohl die Priorisierung als auch die spätere Erfolgskontrolle der Umsetzung erleichtert. Das OEK setzt damit nicht nur Impulse zur unmittelbaren Verbesserung der Lebensverhältnisse, sondern stärkt auch die Position des Ortsteils innerhalb kommunaler, regionaler und förderpolitischer Entscheidungsprozesse. Das „Ortsentwicklungskonzept Etzoldshain“ soll für die Entwicklung des Ortsteiles Etzoldshain eine rechtssichere Planungsgrundlage sein.

Im Zuge des Förderprogramms zur Stärkung der Transformationsdynamik und Aufbruch in den Revieren und an den Kohlekraftwerksstandorten – STARK wurde das „Ortsentwicklungskonzept Etzoldshain“ erstellt.

Das vorliegende „Ortsentwicklungskonzept Etzoldshain“, wurde vom Technischen Ausschuss am 13.11.2025 zur Beschlussfassung für die Sitzung des Stadtrates bestätigt. Der Ortschaftsrat Etzoldshain wurde bei der Erstellung des „Ortsentwicklungskonzeptes Etzoldshain“ aktiv beteiligt und hat dieses bestätigt.

bereits gefasste Beschlüsse:**aufzuhebende Beschlüsse:****Finanzielle Auswirkungen:**

- Produktkonto Ergebnishaushalt:
- Produktkonto Finanzhaushalt:
- Investitionsnummer:

- einmalige Kosten:
- laufende Kosten:
- zu erwartende Erträge:
- jährliche Belastung:

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x	Lieg.		VA		TA	x		
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	-------	--	----	--	----	---	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	9xTA	x	8xOR		Fin.		HA		Bau	x					Presse	
------	---	------	---	------	--	------	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--------	--